

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
RZ – 06-12-2017

1 Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: **REMOPEL, s.r.o.**
Hollého 30
083 01 Sabinov
V zastúpení:
František Onderčo – konateľ
Jozef Solár – konateľ
IČO: 36 474 614
DIČ: 2020005218
IČ DPH: SK2020005218
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov
Číslo účtu
IBAN: SK
email: remopel@remopel.sk
Zapísaný : OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 12974/P

a

1.2 Nájomca: **Občianske združenie MAS Sabinovsko, o.z.**
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
Štatutárny zástupca: Ing.Peter Molčan, predseda
Kontaktná osoba: Mgr. Dana Osifová
IČO: 42344417
DIČ: 2024091014
Právna forma: občianske združenie
Registrácia: register občianskych združení
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
email: info@massabinovsko.sk

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Sabinov, zapísanom v LV č. 5323, pričom sa jedná o stavbu SO-01 Administratívna budova .
- 2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti – **30,2 m2 kancelárske priestory** vrátane inventárneho zariadenia č. dverí 214 a kuchynka č. dverí 203 . Súčasťou nájmu dávame do užívania aj spoločné priestory - sociálne zariadenie (WC ženy, muži), chodba, schodisko.
- 2.3 Predmet zmluvy je predmetom projektu „Chod miestnej akčnej skupiny MAS Sabinovsko, o.z.“ a je financovaný z prostriedkov IROP.

3 Účel nájmu

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajatie priestorov uvedených v článku 2, bode 2.1 a 2.2. za účelom – prenajatia kancelárskych priestorov – občianskemu združeniu MAS Sabinovsko, o.z.

4 Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výške nájmu za:
- **prenajaté kancelárske priestory : 290 € mesačne + DPH**
podľa aktuálnej sadzby v SR.
Ročná výška úhrady za nájom priestorov je 3 480 € bez DPH,
slovom: Tritisícštyristoosemdesiat EUR.
- 4.2 V cene nájmu je zahrnuté vodné, stočné, el. energia, vykurovanie, internetové pripojenie.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na mesačných splátkach nájomného, na základe vystavených faktúr prenajímateľom.
- 4.4 Nájomné sa platí vopred, najneskôr k pätnástemu dňu mesiaca, za ktorý sa platí, a to prevodom na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., pobočka Prešov, č.ú. IBAN:
- 4.5 Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru vždy v prvý pracovný deň v mesiaci, za ktorý sa platí.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca mešká viac ako 30 dní s platením nájomného, bude sa táto skutočnosť považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu môže byť zamedzený vstup na prenajatý pozemok.
- 4.7 V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou, bude nájomcovi fakturovaná alikvótna čiastka nájomného za skutočne prenajaté obdobie.

5 Doba nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah sa zakladá na dobu neurčitú od 06.12.2017.
- 5.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou.
- 5.3 Výpoveď tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme.
Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

6 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy prevzal v stave spôsobilom na riadne užívanie. V prípade potreby a po písomnej dohode s nájomcom môže prenajímateľ v priestoroch kancelárie umiestniť ďalšie interiérová vybavenie.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 6.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4 V zmysle § 4 a 5 zákona NR SR č.314/2001 a ochrane pred požiarimi v platnom znení za plnenie úloh ochrany pred požiarimi zodpovedá nájomca.

- 6.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemkoch alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
- 6.5 V prípade odmietnutia úhrady, resp. nápravy dokázaných škôd, ktoré spôsobil nájomca alebo vznikli činnosťou nájomcu alebo osôb zdržiavajúcich sa na pozemkoch v mene nájomcu vznikne tak dôvod na zrušenie zmluvy.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Takéto konanie, hoc aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje vykonať len dohodnuté a prenajímateľom vopred odsúhlasené zmeny na prenajatých priestoroch. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou v prenajatých priestoroch len v prípade, ak sa prenajímateľ vopred zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 6.8 Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.
- 6.9 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v stave odsúhlasenom prenajímateľom, so zmenami, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ust. iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi, resp. splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po ich obojstrannom podpísaní obdrží 1 prenajímateľ a 2 nájomca.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove dňa: 06.12.2017

V Sabinove dňa : 06.12.2017

REMOPEL s.r.o. [2]

Hollého 30, 083 01

Zap. v OR OS Prešov, odd

IČO: 36 474 614 IČ DPH:

TEL.: 0511438

Za prenajímateľa
REMOPEL, s.r.o

Za nájomcu
Občianske združenie MAS Sabinovsko, o.z.

Prílohy:

- Nákres prenajímaných priestorov, pôdorysy

