

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
s prihliadnutím na §50 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Gabriel Matija
Adresa: Janka Borodáča 657/13, 083 01 Sabinov
v zastúpení: Gabriel Matija
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0027 8325 5358
SWIFT: SUBASKBX
Príjmový
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Občianske združenie MAS Sabinovsko, o.z.
Adresa: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO: 42344417
DIČ: 2024091014
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK82 0900 0000 0051 7080 1292
SWIFT: GIBASKBX
Výdavkový
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. **Gabriel Matija je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Sabinov okres Sabinov obec Sabinov vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove a to priestor na ulici Janka Borodáča - súpisné číslo 13, parcelné číslo 657.
2. **Prenajímateľ** je oprávnený nakladať s predmetným majetkom a uzatvárať zmluvy o nájme na základe vlastníckeho práva.
3. **Predmetom nájmu** je priestor na ulici Janka Borodáča 657/13 v Sabinove – nebytový priestor uvedený v bode tohto článku a to kancelária spolu s príslušenstvom.
4. **Súčasná výmera** predmetu nájmu je 20m² (kancelária).

Článok II

Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu **mesačné nájomné** vo výške 250,00 €/mesiac (slovom: dvestopäťdesiat EUR) **vrátane energií, internetového pripojenia, nábytku a ostatných súvisiacich nákladov.**
2. **Nájomca bude po uzatvorení zmluvy o nájme uhrádzať mesačné nájomné vždy v príslušnom mesiaci nájmu na príjmový účet prenajímateľa a to najneskôr do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza.**
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na číslo účtu:

IBAN: SK66 0200 0000 0027 8325 5358 SWIFT : SUBASKBX

Článok III

Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o nájme **pravidelne mesačne uhrádzať nájomné v dohodnutej výške, v ktorom sú zahrnuté všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.**
2. Nájomca bude uhrádzať pravidelne mesačne na účet prenajímateľa platbu nájomného. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť **úrok z omeškania** v súlade s platnou právnou úpravou.

3. Bežnú údržbu a opravy nevyhnutné na činnosť v prenajatých priestoroch a upratovanie si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Prenajíateľ bude oprávnený jednostranným písomným oznámením doručeným do dispozičnej sféry nájomcu upraviť výšku mesačného nájomného podľa výšky skutočných nákladov (vyúčtovania energií) za predchádzajúci rok.

Článok IV

Účel nájmu a doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme bude uzatvorená za účelom **výkonu práv a povinností**, ktoré vyplývajú nájomcovi z platnej právnej úpravy.
2. Zmluva o nájme bude dojednaná na **dobu určitú** a to od 01.12.2023 do 31.12.2024. Ak po uplynutí tejto doby od zmluvy neodstúpi ani jedna zo zmluvných strán, tak sa zmluva **automaticky predĺži** na dobu neurčitú.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe strany.

Článok V

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom viac ako 14 kalendárnych dní, bude to prenajíateľ považovať za **závažné porušenie zmluvných povinností**, ktoré bude spôsobilé vyvolať odstúpenie od nájmovej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sabinove dňa 24.11.2023

prenajíateľ:
Gabriel Matija

nájomca:
Ing. Michal Repaský,
predseda MAS Sabinovsko